



**J&T** Leasing

Obchodní podmínky  
pro poskytování leasingů  
„RAPID“ LS2101

# Obchodní podmínky pro poskytování leasingů LS2101

## 1 Úvod

1.1 Tyto obchodní podmínky pro poskytování leasingů (dále jen „**Obchodní podmínky**“) jsou vypracovány podle § 1752 Občanského zákoníku, a to pro účely výkladu a doplnění Leasingové smlouvy. Obchodní podmínky jsou neoddělitelnou součástí Leasingové smlouvy a spolu s ní upravují veškerá práva a povinnosti Stran. K jednotlivým ustanovením Obchodních podmínek se nepřihlíží, pokud Leasingová smlouva stanoví jinak. V případě rozporů mezi Leasingovou smlouvou a Obchodními podmínkami platí ustanovení Leasingové smlouvy.

## 2 Definice pojmů a výkladová pravidla

2.1 V Obchodních podmínkách mají následující výrazy a slovní spojení níže uvedený význam:

**Běžná tržní cena** znamená cenu, za kterou lze Předmět leasingu prodat okamžitě uplynutí Doby nájmu ve stavu a s vlastnostmi odpovídajícímu běžnému opotřebení Předmětu leasingu.

**Den akceptace** znamená den uvedený v Protokolu o akceptaci jako den skutečného převzetí Předmětu leasingu Nájemcem.

**Doba nájmu** znamená období, po které je Nájemce oprávněn k užívání Předmětu leasingu, stanovené v Leasingové smlouvě.

**Dodavatel** znamená dodavatele Předmětu leasingu, který je specifikován v Leasingové smlouvě. Pro případ uzavření Leasingové smlouvy k Předmětu leasingu pořízeného metodou SALB se dodavatelem Předmětu leasingu rozumí původní dodavatel Předmětu leasingu dle kupní smlouvy k Předmětu leasingu, na základě které se Nájemce stane vlastníkem Předmětu leasingu.

**Dokumenty k zajištění** znamenají dokumenty k zajištění blíže specifikované v Leasingové smlouvě.

**Druh leasingu** znamená způsob přenechání Předmětu leasingu do užívání dle Leasingové smlouvy. Druhem leasingu se rozumí finanční nebo operativní leasing.

**Důvěrná informace** znamená informaci, na jejímž utajení má některá nebo obě Strany zájem. Za Důvěrné informace se považují zejména informace, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 Občanského zákoníku. Za Důvěrné informace se nepovažují informace, které se staly veřejně známými, aniž by to Strana, která tyto informace získala, zavinila, ať už záměrně, nebo opominutím, nebo které měla Strana, která tyto informace získala, po právu k dispozici již před uzavřením Leasingové smlouvy, pokud ochrana takových informací nebyla předmětem dříve uzavřené smlouvy.

**Ekonomicke výkazy** znamená ekonomické výkazy Nájemce, zejména účetní závěrku, včetně rozvahy, výsledovky, přílohy k účetní závěrce a výroku auditora, pokud se vyhotovuje, a také rozvahu a výsledovku vyhotovovanou Nájemcem v průběhu účetního období.

**Leasingová smlouva** znamená leasingovou smlouvu uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem, která zejména specifikuje Předmět leasingu, Druh leasingu, Dobu nájmu, splátky Nájemného, Prostor umístění, Dokumenty k zajištění, Dodavatele, Vrácení Předmětu leasingu a informaci o osobě pojistníka.

**Nájemné** znamená úplatu za užívání Předmětu leasingu, stanovenou v konečném rozpisu výše a termínů splátek Nájemného v souladu s Leasingovou smlouvou.

**Občanský zákoník** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Pohledávka pronajímatele** znamená pohledávku Pronajímatele vůči Nájemci, v aktuální výši k okamžiku jejího uplatnění v případech stanovených Leasingovou smlouvou, stanovenou jako součet a) veškerých neuhrazených splátek Nájemného, na které by měl Pronajímatel nárok při řádném průběhusmluvního vztahu po celou dobu trvání Leasingové smlouvy a b) Běžné tržní ceny Předmětu leasingu v případě Leasingové smlouvy týkající se operativního leasingu nebo kupní ceny sjednané pro případ převodu vlastnického práva k Předmětu leasingu na Nájemce v případě Leasingové smlouvy týkající se finančního leasingu a c) splatného a neuhrazeného úroků z prodlení a d) veškerých dalších plateb, které mají být hrazeny Nájemcem Pronajímateli podle Leasingové smlouvy.

**Pracovní den** znamená den, ve kterém jsou banky v Praze přístupné veřejnosti a kdy se na pražském mezibankovním trhu provádějí obchodyv českých korunách.

**Pronajímatel** znamená J & T Leasingová společnost, a.s., IČO: 28427980, sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8-Karlín, zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl/vložka B 14450.

**Prostor umístění** znamená prostor specifikovaný v Leasingové smlouvě, ve kterém je umístěn Předmět leasingu.

**Protokol o akceptaci** znamená protokol o převzetí Předmětu leasingu Nájemcem dle Leasingové smlouvy. Protokol o akceptaci tvoří přílohu Leasingové smlouvy.

**Předmět leasingu** znamená předmět úplatného užívání podle Leasingové smlouvy.

**SALB (Sale-And-Lease-Back)** znamená metodu nabytí vlastnictví Předmětu leasingu Pronajímatelem přímo od Nájemce jako vlastníka

Předmětu leasingu.

**Sazba úroku z prodlení** znamená 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**Sazebník** znamená aktuální sazebník poplatků Pronajímatele ke dni splatnosti poplatku.

**Strany** znamená společně Pronajímatel a Nájemce.

**Zajištění** znamená zajištění, které ve prospěch Pronajímatele Nájemce nebo třetí osoba zřídí na základě Dokumentů k zajištění. Zajištění zajišťuje všchnypohledávky, které na základě nebo v souvislosti s Leasingovou smlouvou Pronajímateli za Nájemcem vznikly a vzniknou.

2.2 Členění Obchodních podmínek na články a odstavce a jejich nadpisy slouží pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na obsah nebo výklad Obchodních podmínek. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak; slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak; výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby. Všechny odkazy na zákony a jiné právní předpisy znamenají odkazy na zákony a jiné právní předpisy v platném a účinném znění.

2.3 Pokud se Nájemce v Leasingové smlouvě nebo v dokumentech týkajících se Zajištění nebo v související dokumentaci zaváže zajistit, že třetí osoba splní Pronajímateli, znamená takové ujednání, že se Nájemce ve smyslu § 1769 druhé věty Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, a Nájemce nahradí škodu, kterou Pronajímatel utrpí, pokud ke splnění nedorodí.

## 3 Předmět Leasingové smlouvy

3.1 Za podmínek Leasingové smlouvy Pronajímatel přenechá Nájemci Předmět leasingu k úplatnému užívání. Nájemce je povinen Předmět leasingu do užívání přijmout. Nájemce použije Předmět leasingu v rámci své podnikatelské činnosti a v přímé souvislosti s ní.

3.2 Pro účely plnění Leasingové smlouvy Pronajímatel nabude do svého vlastnictví Předmět leasingu od Dodavatele nebo v případě pořízení Předmětu leasingu metodou SALB od Nájemce a uhradí kupní cenu. Pronajímatel splní své povinnosti dle předchozí věty až na základě předložení originálu Protokolu o akceptaci Předmětu leasingu Nájemcem v souladu s Leasingovou smlouvou a po předložení Dokumentů k zajištění, pokud bylo zřízení Zajištění mezi Stranami dohodnuto.

3.3 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli Nájemné a další platby, a to ve výši a způsobem, jak je stanoveno Leasingovou smlouvou.

## 4 Pořízení Předmětu leasingu a jeho převzetí

4.1 Pronajímatel pořídí Předmět leasingu na základě samostatného výběru Předmětu leasingu a jeho Dodavatele Nájemcem. Nájemce sjedná kupní cenu Předmětu leasingu, včetně jeho dodacích a platebních podmínek, a to bez přičinění Pronajímatele. Nájemce nese výlučnou odpovědnost za to, že je schopen Předmět leasingu samostatně provozovat.

4.2 Nájemce je povinen před uzavřením Leasingové smlouvy prověřit a) Dodavatele jako spolehlivého plátce daně z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., b) že jednání směřující ke koupi Předmětu leasingu jsou vedena s osobami oprávněnými jednat za Dodavatele, a c) že kupní cena Předmětu leasingu není bez ekonomického opodstatnění nízká nebo vysoká.

4.3 Pronajímatel neodpovídá za činnost Dodavatele týkající se Předmětu leasingu a za služby spojené s dodáním Předmětu leasingu. Pronajímatel neodpovídá za vlastnosti Předmětu leasingu a za úplnost a obsah dokumentace týkající se Předmětu leasingu. Pronajímatel neručí Nájemce za bezvadnost či funkčnost Předmětu leasingu a za vhodnost užívání Předmětu leasingu k účelu požadovanému Nájemcem.

4.4 Nájemce není oprávněn uplatňovat vůči Pronajímateli žádná práva z důvodů nesplnění sjednaných dodacích podmínek nebo sjednaných vlastností Předmětu leasingu.

4.5 Nájemce je povinen převzít Předmět leasingu od Dodavatele v den určený Dodavatelem, resp. v den dohodnutý mezi Nájemcem a Dodavatelem. Převzetí Předmětu leasingu musí být potvrzeno podpisem Protokolu o akceptaci Nájemcem a Dodavatelem.

4.6 Nájemce odpovídá za to, že Předmět leasingu má sjednané vlastnosti a že je bez zjevných vad. Nájemce je povinen převzít Předmět leasingu od Dodavatele jen ve stavu bez zjevných vad. Převzetí Předmětu leasingu s vadami ani převzetí části Předmětu leasingu není přípustné.

4.7 Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré prokazatelné, nezbytné a účelné vynaložené náklady, resp. nahradit Pronajímateli veškeré škody, které Pronajímateli vzniknou v případě nepřevzetí Předmětu leasingu Nájemcem včas, v případě částečného převzetí Předmětu leasingu a/nebo v případě nesplnění povinnosti převzít Předmět leasingu bez zjevných vad.

4.8 Po celou dobu trvání Leasingové smlouvy je Předmět leasingu ve výlučném vlastnictví Pronajímatele. Předmět leasingu zůstane ve vlastnictví Pronajímatele i po ukončení nájmu, pokud nedorodí k odkoupení Předmětu leasingu Nájemcem za podmínek stanovených v Leasingové smlouvě.

## 5 Užívání Předmětu leasingu

5.1 Nájemce je povinen učinit veškeré nezbytné kroky pro nerušené užívání

Předmětu leasingu, pro zajištění ochrany Předmětu leasingu před poškozením, ztrátou a odcizením, a to na své náklady. Nájemce je dále povinen hradit v plné výši veškeré náklady spojené s provozem Předmětu leasingu. Nájemce je povinen hradit také veškeré náklady spojené s opravami Předmětu leasingu, nejsou-li odstraněny v rámci záručního servisu. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit veškeré škody a závady na Předmětu leasingu, pokud nejsou kryty poskytovanou zárukou nebo pojistnou smlouvou k Předmětu leasingu.

- 5.2** Nájemce je povinen zajistit řádnou instalaci, provoz a údržbu Předmětu leasingu (včetně provádění aktualizací obslužného softwaru), udržovat jeho funkčnost a stav odpovídající stavu Předmětu leasingu. Nájemce není oprávněn připojit Předmět leasingu k věci nemovité tak, aby se stal její nedílnou součástí. Dále bez písemného souhlasu Pronajímatele Nájemce není oprávněn měnit, upravovat a/nebo doplňovat Předmět leasingu s výjimkou změn, které nebudou mít vliv na záruky poskytnuté Dodavatelem nebo výrobcem Předmětu leasingu a které nevedou ke změně hodnoty nebo užívání Předmětu leasingu. Souhlas Pronajímatele dle předchozí věty nebude bezdůvodně odmítnut, pokud úprava dojde ke zhodnocení Předmětu leasingu či jeho funkční optimalizaci s ohledem na využití Předmětu leasingu. Pokud se Pronajímatel a Nájemce dohodnou na provedení změn Předmětu leasingu na účet Pronajímatele, bude součástí takové dohody i adekvátní úprava ceny Předmětu leasingu a Nájemného. Pokud nedojde k odstranění změn provedených na náklady Nájemce před vrácením Předmětu leasingu Pronajímateli, přejdou do vlastnictví Pronajímatele bez nutnosti jakékoliv kompenzace za provedené změny ve prospěch Nájemce ze strany Pronajímatele. Pro případ úprav Předmětu leasingu bez souhlasu Pronajímatele je Pronajímatel oprávněn, dle charakteru a rozsahu úprav, po Nájemci požadovat:

**1.1.1** odstranění úprav a uvedení Předmětu leasingu do původního stavu nebo

- 1.1.2** úhradu veškerých prokazatelných, nezbytných a účelně vynaložených nákladů Pronajímatele spojených s odstraněním úprav a s uvedením Předmětu leasingu do původního stavu nebo

- 1.1.3** úhradu smluvní pokuty ve výši Pohledávky pronajímatele, pokud dojde k takovému poškození Předmětu leasingu, že jeho oprava či uvedení do původního stavu bude neekonomické nebo technicky neproveditelné. Smluvní pokuta bude splatná na základě daňového dokladu/faktury vystavené Pronajímatelem. Dnem úhrady smluvní pokuty dle tohoto odstavce dojde k předčasnému ukončení Leasingové smlouvy a zároveň k převodu vlastnického práva k Předmětu leasingu na Nájemce.

- 5.3** Nájemce je povinen dodržovat veškeré servisní a záruční podmínky stanovené výrobcem nebo Dodavatelem Předmětu leasingu. Nájemce je povinen provádět servis, záruční a jiné opravy pouze u osob určených Dodavatelem, resp. výrobcem. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se užívání Předmětu leasingu včetně veškerých pokynů a návodů k obsluze Předmětu leasingu od výrobce a Dodavatele. Případnou reklamaci vad Předmětu leasingu a servisní požadavky je Nájemce povinen uplatnit pouze vůči Dodavateli, resp. vůči výrobcí Předmětu leasingu. Na žádost Nájemce poskytne Pronajímatel Nájemci nezbytnou součinnost, pokud Nájemce uplatní práva vyplývající ze záruk, z vadného plnění a ze servisu Předmětu leasingu, která Pronajímatel převedl na Nájemce (dále jen

„Záruční práva“). Veškeré nezbytné, účelně vynaložené a prokazatelné náklady spojené s uplatněním Záručních práv nese výlučně Nájemce. V případě ukončení Leasingové smlouvy uplynutím trvání Doby nájmu zaniká postoupení Záručních práv posledním dnem Doby nájmu.

V případě předčasného ukončení Leasingové smlouvy zaniká postoupení Záručních práv dnem předčasného ukončení Leasingové smlouvy. Zánikem postoupení Záručních práv na Nájemce dochází k přechodu Záručních práv zpět na Pronajímatele, pokud při ukončení Leasingové smlouvy nedojde k převodu vlastnického práva Předmětu leasingu na Nájemce.

- 5.4** Pokud se nejedná o přenosný Předmět leasingu, není Nájemce oprávněn přemísťovat Předmět leasingu z Prostoru umístění bez písemného souhlasu Pronajímatele. Souhlas dle předchozí věty není vyžadován v případě přemístění Předmětu leasingu v rámci prostor oprávněně užívaných Nájemcem. O přemístění Předmětu leasingu dle předchozí věty je Nájemce povinen písemně informovat Pronajímatele bez zbytečného odkladu. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn k převodu, zřízení nebo ke zřízení jakýchkoliv práv třetích osob k Předmětu leasingu, včetně přenechání k užívání ve prospěch třetí osoby. Souhlas dle předchozí věty není vyžadován v případě poskytování služeb zákazníkům Nájemce prostřednictvím Předmětu leasingu. O přemístění Předmětu leasingu dle předchozí věty je Nájemce povinen písemně informovat Pronajímatele bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen učinit veškeré

kroky k ochraně vlastnického práva Pronajímatele. Pro účely kontroly plnění povinností Nájemce je Nájemce povinen umožnit Pronajímateli přístup do Prostoru umístění nebo do jiných prostor, kde je Předmět leasingu umístěn. Nájemce je povinen umožnit v nezbytném rozsahu kontrolu Předmětu leasingu též z hlediska jeho stavu a funkčnosti. Pokud se nejedná o kontrolu Předmětu leasingu v důsledku porušení povinností Nájemce dle Leasingové smlouvy a/nebo jiné smlouvy uzavřené mezi Stranami, bude Pronajímatel informovat Nájemce o termínu kontroly nejméně pět (5) Pracovních dní předem. Na požádání Pronajímatele je Nájemce povinen udělit plnou moc pro zajištění přístupu k Předmětu

leasingu. Pokud to bude objektivně možné, bude Nájemce, na žádost Pronajímatele, povinen označit Předmět leasingu jako majetek Pronajímatele způsobem určeným Pronajímatelem. Ke kontrole Předmětu leasingu dle tohoto odstavce je Pronajímatel oprávněn zmocnit třetí osobu. Pokud se nejedná o kontrolu Předmětu leasingu v důsledku porušení povinností Nájemce dle Leasingové smlouvy a/nebo jiné smlouvy uzavřené mezi Stranami, bude třetí osobou dle předchozí věty subjekt poskytující účetní, znalecké, auditní nebo právní služby nebo subjekt z finanční skupiny J & T.

- 5.5** Veškeré povinnosti týkající se Předmětu leasingu dle tohoto článku je Nájemce povinen dodržovat po dobu trvání Leasingové smlouvy nebo do doby vrácení Předmětu leasingu Pronajímateli v souladu s Leasingovou smlouvou.

## **6 Pojištění a důsledky poškození Předmětu leasingu**

- 6.1** Po celou dobu trvání Leasingové smlouvy nebo do doby vrácení Předmětu leasingu Pronajímateli v souladu s Leasingovou smlouvou nese Nájemce plnou odpovědnost za riziko ztráty, odcizení, snížení hodnoty a omezení nebo ztráty použitelnosti Předmětu leasingu, dále za riziko a vznik škody na Předmětu leasingu a vznik újmy způsobené Předmětem leasingu. Pojištění Předmětu leasingu, v rozsahu dle předchozí věty, sjednává Strana uvedená v Leasingové smlouvě za následujících podmínek:

- 1.1.1** Pokud pojištění Předmětu leasingu sjednává Nájemce, je povinen, nejpozději ke Dni akceptace, pojištit Předmět leasingu proti všem rizikům a nebezpečím obvyklým v daném oboru a ve vztahu k danému Předmětu leasingu, a to u renomované pojišťovny. Nájemce pojištit Předmět leasingu na náklady Nájemce na celou dobu trvání Leasingové smlouvy nebo do doby vrácení Předmětu leasingu Pronajímateli v souladu s Leasingovou smlouvou. Nájemce je povinen bezprostředně po Dni akceptace Předmětu leasingu předložit Pronajímateli potvrzení prokazující pojištění Předmětu leasingu v rozsahu dle tohoto odstavce. Nájemce je dále povinen předložit Pronajímateli potvrzení prokazující, že pojištění Předmětu leasingu trvá, kdykoliv na požádání Pronajímatele. Z takového potvrzení musí vyplývat, že příjemcem pojistného plnění je Pronajímatel a že pojistné plnění je vinkulováno ve prospěch Pronajímatele. Pokud Nájemce potvrzení prokazující pojištění Předmětu leasingu nepředloží do čtyř týdnů ode Dne akceptace, je Pronajímatel oprávněn pojištit Předmět leasingu na náklady Nájemce. Právo Pronajímatele pojištit Předmět leasingu na náklady Nájemce platí po celou dobu trvání Leasingové smlouvy, a to v případě, že Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele pojistnou smlouvu ukončí nebo změni s důsledkem na dohodnutý rozsah a způsob pojištění Předmětu leasingu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. V souvislosti s uvedeným zmocňuje Nájemce Pronajímatele k získávání informací o pojištění přímo od pojišťovny.

- 1.1.2** Pokud pojištění Předmětu leasingu sjednává Pronajímatel, pojištit Pronajímatel Předmět leasingu proti všem rizikům a nebezpečím obvyklým v daném oboru a ve vztahu k danému Předmětu leasingu. Pronajímatel pojištit Předmět leasingu na náklady Nájemce na celou dobu trvání Leasingové smlouvy nebo do doby vrácení Předmětu leasingu Pronajímateli v souladu s Leasingovou smlouvou. Pro případ sjednání pojištění Pronajímatelem bude Nájemce vázán pojistnými podmínkami pojišťovny zvolené Pronajímatelem. Pokud pojištění Předmětu leasingu sjednává Pronajímatel, budou splátky pojistného zahrnuty do Nájemného.

- 6.2** Pro případ přijetí pojistného plnění z pojištění Předmětu leasingu Pronajímatel použije toto pojistné plnění nejprve na úhradu prokazatelné majetkové škody, která Pronajímateli vznikla ve vztahu k Předmětu leasingu, a dále na úhradu veškerých splatných pohledávek Pronajímatele vůči Nájemci. Peněžní prostředky, které z pojistného plnění Pronajímatel získá a které převyšují částku použitou k úhradám dle předchozí věty, vydá Pronajímatel Nájemci.

- 6.3** Pokud dojde ke ztrátě, zničení nebo odcizení Předmětu leasingu, je Nájemce povinen takovou skutečnost Pronajímateli řádně doložit prostřednictvím dokumentů stanovených Pronajímatelem a/nebo požadovaných pojišťovnou. Pokud Nájemce takové dokumenty v požadovaném rozsahu nepředloží, uhradí Pronajímateli prokazatelné náklady ve výši poměrné části nároku na odpočet daně z přidané hodnoty z titulu pořízení Předmětu leasingu, pokud Pronajímateli taková povinnost vrácení daně z přidané hodnoty v souvislosti se ztrátou, zničením nebo odcizením Předmětu leasingu vznikne.

- 6.4** Pokud dojde ke ztrátě, zničení, odcizení Předmětu leasingu nebo pojišťovna klasifikuje poškození Předmětu leasingu jako totální škodu nebo oprava Předmětu leasingu v důsledku poškození bude neekonomická, je Nájemce

povinen uhradit Pronajímateli ve lhůtě stanovené Pronajímatelem, která nebude kratší než čtrnáct (14) kalendářních dnů, jako náhradu škody částku odpovídající Pohledávce pronajímatele. Povinnost Nájemce k úhradě škody se snižuje o sumu pojistného plnění, které Pronajímatel obdrží v souvislosti s příslušnou pojistnou událostí týkající se Předmětu leasingu. Ke dni úhrady Pohledávky pronajímatele dochází k ukončení Leasingové smlouvy ve vztahu k dotčenému Předmětu leasingu a zároveň, pokud to bude objektivně možné, dochází k převodu vlastnického práva k Předmětu leasingu na Nájemce. Povinnost Nájemce uhradit platby, na

keré vznikl Pronajímateli nárok před ukončením Leasingové smlouvy ve vztahu k dotčenému Předmětu leasingu a povinnost k náhradě případných dalších nezbytných, účelně vynaložených a prokazatelných nákladů v souvislosti s předčasným ukončením Leasingové smlouvy tím není dotčena. Pokud se Strany namísto náhrady škody dohodnou na opravě nebo náhradě Předmětu leasingu, k předčasnému ukončení Leasingové smlouvy dle tohoto odstavce nedochází.

## 7 Splatnost Nájemného a dalších plateb

**7.1** Nájemce je povinen za užívání Předmětu leasingu hradit Pronajímateli Nájemné. Nájemce je povinen hradit Nájemné ve splátkách. V případě finančního leasingu vystaví Pronajímatel ke dni účinnosti příslušné Leasingové smlouvy daňový doklad/fakturu na celkové Nájemné za Dobu nájmu. V případě operativního leasingu vystaví Pronajímatel ke každé jednotlivé splátce předem samostatný daňový doklad/fakturu. Daňové doklady/faktury bude Pronajímatel zasílat Nájemci elektronicky na e-mailovou adresu určenou Nájemcem.

**7.2** Informativní rozpis výše a termínů jednotlivých splátek Nájemného vyplývá z Leasingové smlouvy. Konečný rozpis výše a termínů jednotlivých splátek Nájemného oznámí Pronajímatel Nájemci v písemné formě neprodleně po Dni akceptace. Pronajímatel je oprávněn změnit výši splátek Nájemného v závislosti na aktuálních podmínkách kapitálových a finančních trhů dle následujících pravidel:

**1.1.1** Pokud je dle Leasingové smlouvy dohodnuto splácení Nájemného v jiné měně, než je měna pořízení Předmětu leasingu Pronajímatelem, bude pro výpočet splátek Nájemného přepočtena kupní cena takového Předmětu leasingu devizovým kurzem J & T BANKY, a.s. platným k okamžiku úhrady kupní ceny Předmětu leasingu Pronajímatelem. Nájemce nese odpovědnost za všechna kurzová rizika spojená s volbou měny pro úhradu kupní ceny Předmětu leasingu a volbu měny pro splácení Nájemného. Veškerá rizika a náklady spojené s volbou měny dle předchozí věty jdou k tíži Nájemce.

**1.1.2** Pokud v období mezi uzavřením Leasingové smlouvy a Dnem akceptace dojde ke změně podmínek kapitálových a finančních trhů majících vliv na výši splátek Nájemného a Pronajímatel tuto skutečnost Nájemci oznámí, je Nájemce povinen se ve lhůtě pěti (5) Pracovních dní od obdržení oznámení od Pronajímatele vyjádřit, zda souhlasí s adekvátní úpravou výše jednotlivých splátek Nájemného, nebo zda bude požadovat odkup Předmětu leasingu za kupní cenu, kterou Pronajímatel za Předmět leasingu zaplatil nebo má zaplatit. V případě, že se Nájemce ve lhůtě dle tohoto odstavce nevyjádří, platí, že souhlasí s adekvátní úpravou výše splátek Nájemného. V případě, že Nájemce nesouhlasí s úpravou splátek Nájemného, je povinen si Předmět leasingu odkoupit.

**7.3** Kromě Nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli také veškeré poplatky dle Leasingové smlouvy. Nájemce je dále povinen hradit Pronajímateli nezbytné, účelně vynaložené a prokazatelné náklady spojené s užíváním Předmětu leasingu a platbami podle Leasingové smlouvy a nezbytné, účelně vynaložené a prokazatelné náklady spojené s Předmětem leasingu, pokud tyto náklady nebude hradit přímo Nájemce. Nájemce uhradí Pronajímateli také daně, které nejsou v Nájemném zahrnuty a během Doby nájmu vznikla Pronajímateli povinnost k jejich úhradě, a to včetně jejich případného zvýšení v Době nájmu.

**7.4** Pronajímatel je oprávněn za činnosti Pronajímatele, které jsou výjmenované v Sazebníku, účtovat poplatky. Poplatky stanovené Sazebníkem mohou po dobu trvání Leasingové smlouvy podléhat změnám. Platná verze Sazebníku bude zveřejněna prostřednictvím webových stránek Pronajímatele.

**7.5** Povinnost hradit Nájemné vzniká Nájemci Dnem akceptace nebo prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po marném uplynutí lhůty pro převzetí Předmětu leasingu stanoveného Dodavatelem. Povinnost hradit Nájemné trvá i po dobu, kdy Předmět leasingu není možné užívat, např. z důvodu jeho nefunkčnosti nebo provádění oprav Předmětu leasingu.

**7.6** Nájemce je povinen hradit veškeré platby ve prospěch Pronajímatele tak, aby k jejich připsání na účet Pronajímatele došlo nejpozději ke dni splatnosti Nájemného a ke dni splatnosti dalších plateb dle Leasingové smlouvy. Pokud datum splatnosti nevyplývá z Leasingové smlouvy, je Nájemce povinen uhradit takové platby ve lhůtě uvedené na příslušném daňovém dokladu/faktuře, která nebude kratší než čtrnáct (14) kalendářních dnů.

**7.7** V případě, že Nájemce neurčí, na jakou pohledávku Pronajímatele má být použita platba Nájemce, a/nebo v případě prodloužení Nájemce s úhradou pohledávek podle Leasingové smlouvy, určí pořadí úhrady pohledávek z plateb doručených Nájemcem Pronajímatel.

**7.8** Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání a neprovést jakoukoli operaci, která by mohla ohrozit splacení pohledávek z Leasingové smlouvy.

Nájemce je dále povinen zajistit, aby jeho závazky podle Leasingové smlouvy byly vždy (s výhradou kogentních ustanovení zákona) uspokojovány minimálně ve stejném pořadí jako jeho ostatní současné i budoucí nezajištěné, nepodřízené a nepodmíněné závazky Nájemce.

## 8 Zajištění

**8.1** Pokud je v Leasingové smlouvě sjednáno Zajištění, pak po celou dobu trvání pohledávek Pronajímatele z Leasingové smlouvy udržuje Nájemce

Zajištění v platnosti a vynakládá veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, aby Zajištění udržovalo svou hodnotu.

**8.2** Pokud dojde v průběhu trvání Leasingové smlouvy k podstatnému snížení provozuschopnosti Předmětu leasingu a/nebo dle podložených informací podstatnému snížení tržní ceny Předmětu leasingu, je Pronajímatel oprávněn požadovat zřízení dodatečného Zajištění. Nájemce je povinen, na výzvu Pronajímatele a v opodstatněném rozsahu požadovaném Pronajímatelem, poskytnout veškerou součinnost ke zřízení takového Zajištění a podepsat příslušnou smluvní dokumentaci.

**8.3** Zajištění zajišťuje řádné a včasné splnění veškerých pohledávek Pronajímatele, které vyplývají z Leasingové smlouvy nebo vznikly v souvislosti s Leasingovou smlouvou, včetně pohledávek na úhradu smluvní pokuty, pohledávek na vydání bezdůvodného obohacení v případě neplatnosti Leasingové smlouvy nebo její části nebo náhrady újmy vzniklé na základě nebo v jakékoli souvislosti s Leasingovou smlouvou.

## 9 Informační povinnosti Nájemce a kontrolní oprávnění Pronajímatele

**9.1** Nájemce na vyžádání předloží Pronajímateli účetní a jiné doklady, zejména Ekonomické výkazy, v rozsahu nezbytném pro účely ověření jeho hospodářských poměrů, resp. jeho schopnosti plnit povinnosti dle Leasingové smlouvy. Nájemce poskytne Pronajímateli veškerou součinnost k ověření bonity a hospodářské situace Nájemce, resp. osob poskytujících Zajištění. Nájemce, na žádost Pronajímatele, předloží veškeré další konsolidované nebo nekonsolidované informace týkající se podnikatelské a finanční situace Nájemce, jaké může Pronajímatel rozumně vyžadovat.

**9.2** Pronajímatel je oprávněn až do úplného splacení veškerých pohledávek Pronajímatele vzniklých na základě nebo v jakékoli souvislosti s Leasingovou smlouvou v nezbytném rozsahu hodnotit schopnost Nájemce splácet a plnit další povinnosti vůči Pronajímateli. Pronajímatel má dále právo v nezbytném rozsahu hodnotit jakoukoli osobu, která s Nájemcem tvoří koncern. Pokud bude Pronajímatel k tomuto hodnocení potřebovat souhlas osoby, která tvoří s Nájemcem koncern, je Nájemce povinen tento souhlas neprodleně zajistit.

**9.3** Nájemce neprodleně vyrozumí Pronajímatele o jakémkoli rozdělení majetku Nájemce mezi jeho společníky, ať již v souvislosti se snížením základního kapitálu, nebo jinak.

**9.4** Pokud se Nájemce nebo osoba poskytující Zajištění má stát účastníkem fúze, plánuje převést svůj závod nebo jeho část nebo podstatnou část svého majetku na třetí osobu (dále jen „Fúze“), je Nájemce povinen o plánované Fúzi písemně informovat Pronajímatele a požádat o předchozí písemný souhlas s Fúzí. Pronajímatel je oprávněn posoudit dopady Fúze na budoucí plnění povinností Nájemce dle Leasingové smlouvy a za tímto účelem je Nájemce povinen předložit Pronajímateli relevantní podklady k plánované Fúzi. Pronajímatel bez závazného důvodu neodmítne souhlas s Fúzí udělit.

## 10 Porušení Leasingové smlouvy

**10.1** Za porušení Leasingové smlouvy se považuje, pokud:

**10.1.1** Nájemce nepřevzme Předmět leasingu v souladu s Leasingovou smlouvou a/nebo bezdůvodně nepodepíše Protokol o akceptaci ani ve lhůtě tří (3) měsíců od uzavření Leasingové smlouvy nebo v jiné lhůtě upravené v Leasingové smlouvě a/nebo Pronajímateli nedoručí originál Protokolu o akceptaci ani ve lhůtě deseti (10) Pracovních dnů od jeho podpisu; nebo pokud

**10.1.2** Nájemce neuhradí jakoukoliv platbu podle Leasingové smlouvy v termínech podle Leasingové smlouvy a takovou platbu neuhradí ani v dodatečně lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od prokazatelného upozornění Pronajímatelem na prodlení; nebo pokud Nájemce nesplní jakoukoliv nepeněžní povinnost nebo poruší jakýkoli zákaz podle Leasingové smlouvy a takovou povinnost nesplní nebo důsledky porušení takového zákazu neodstraní ani v dodatečně lhůtě sedmi (7) Pracovních dnů od prokazatelného upozornění Pronajímatelem nanesplnění povinnosti nebo porušení zákazu; nebo pokud

**10.1.4** Nájemce podstatným způsobem nebo opakovaně poruší Leasingovou smlouvu a/nebo jinou smlouvu, ujednání či dohodu uzavřenou s Pronajímatelem, která bezprostředně souvisí s těmito smlouvami, a/nebo nastalo porušení jiné leasingové smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem; nebo pokud

**10.1.5** Nájemce bez písemného souhlasu Pronajímatele převede, zatíží nebo zřídí jakákoli jiná práva třetích osob k Předmětu leasingu nebo přenechá Předmět leasingu k užívání třetí osobě v rozporu s Leasingovou smlouvou; nebo pokud

**10.1.6** Nájemce poruší své povinnosti ohledně pojištění Předmětu leasingu dle Leasingové smlouvy; nebo pokud

**10.1.7** Nájemce odvolá souhlas s inkasem pohledávek Pronajímatele z bankovního účtu Nájemce dle Leasingové smlouvy, pokud byl takový souhlas Nájemcem zřízen; nebo pokud

**10.1.8** Nájemce nebo osoba poskytující Zajištění nepředloží Dokumenty k Zajištění v termínech a v rozsahu stanovených Pronajímatelem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě sedmi (7) Pracovních dnů od prokazatelné výzvy Pronajímatele k nápravě; nebo pokud

- 1.1.9 dojde ke ztrátě, odcizení nebo zničení Předmětu leasingu v důsledku porušení povinností Nájemce vyplývajících z Leasingové smlouvy; nebo pokud
- 1.1.10 dojde k poškození Předmětu leasingu nad míru běžného opotřebení a Nájemce na žádost Pronajímatele neposkytne dodatečné Zajištění v opodstatněném rozsahu ani ve lhůtě, která nebude kratší než sedm (7) Pracovních dnů od prokazatelné výzvy Pronajímatele k poskytnutí dodatečného Zajištění; nebo pokud
- 1.1.11 adresa místa podnikání nebo sídla Nájemce bude přeložena do zahraničí; nebo pokud
- 1.1.12 plnění povinností Pronajímatele a/nebo Nájemce podle Leasingové smlouvy nebo úhrada plateb podle Leasingové smlouvy se stane protiprávní podle příslušného právního řádu; nebo pokud
- 1.1.13 Nájemce bude podléhat sankcím, obchodnímu embargu nebo podobnému opatření, uplatněnému ze strany Evropské unie, členských států Evropské unie, Organizace spojených národů, Spojených států amerických; nebo pokud
- 1.1.14 Dodavatel bude v období mezi uzavřením Leasingové smlouvy a Dnem akceptace dle Leasingové smlouvy podléhat sankcím, obchodnímu embargu nebo podobnému opatření, uplatněnému ze strany Evropské unie, členských států Evropské unie, Organizace spojených národů, Spojených států amerických; nebo pokud
- 1.1.15 Nájemce nebo osoba poskytující Zajištění zemře/zanikne bez právního nástupce; nebo pokud
- 1.1.16 Nájemce nebo osoba poskytující Zajištění (i) se dostane do úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, (ii) přizná svou neschopnost plnit své splatné závazky, (iii) podá na sebe nebo je proti němu podán insolvenční návrh (s výjimkou návrhu z hlediska zákonných podmínek zjevně neodůvodněného) nebo požádá o vyhlášení moratoria, (iv) rozhodne o své likvidaci nebo je jinak zahájeno řízení směřující k jeho likvidaci nebo za účelem ustanovení jakéhokoli správce či likvidátora Nájemce nebo osoby poskytující Zajištění; v případě, že je Nájemce nebo osoba poskytující Zajištění osobou se sídlem/bydlištěm mimo území České republiky, nastane jakákoliv obdobná skutečnost dle příslušných právních předpisů aplikovatelných na Nájemce nebo osobu poskytující Zajištění; nebo pokud
- 1.1.17 ohledně Nájemce nebo osoby poskytující Zajištění soud (i) rozhodne o tom, že je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o zjištění úpadku nebo hrozícího úpadku), (ii) vydá jakékoli rozhodnutí (zejména předběžné opatření, které se týká nebo může týkat dispozičního oprávnění s jeho majetkem nebo jeho částí), (iii) prohlásí konkurs nebo povolí reorganizaci, rozhodne o vyhlášení moratoria, zamítne insolvenční návrh pronedostatek majetku a/nebo jakákoliv z těchto skutečností hrozí; v případě, že je Nájemce nebo osoba poskytující Zajištění osobou se sídlem/bydlištěm mimo území České republiky, nastane jakákoliv obdobná skutečnost dle příslušných právních předpisů aplikovatelných na Nájemce nebo osobu poskytující Zajištění; nebo pokud
- 1.1.18 Nájemce nebo osoba poskytující Zajištění bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele ukončí podnikatelskou nebo jinou výdělečnou činnost nebo změní podstatným způsobem charakter podnikatelské činnosti v porovnání s okamžikem uzavření Leasingové smlouvy, která bude mít vliv na plnění povinností dle Leasingové smlouvy nebo která bude zakázána; nebo pokud
- 1.1.19 proti Nájemci bylo zahájeno trestní stíhání; nebo pokud
- 1.1.20 Nájemce nebo osoba poskytující Zajištění se bez písemného souhlasu Pronajímatele stane účastníkem fúze, převede svůj závod nebo jeho část nebo podstatnou část svého majetku na třetí osobu; nebo pokud
- 1.1.21 dojde k podstatnému zhoršení finanční situace Nájemce nebo osoby poskytující Zajištění, které může mít vliv na plnění povinností Nájemce podle Leasingové smlouvy, a nelze takovou situaci napravit dodatečným Zajištěním; nebo pokud
- 1.1.22 jakékoli Zajištění se stane neúčinným, nevykonatelným nebo dojde ke snížení jeho hodnoty a Nájemce na výzvu Pronajímatele nedoplní Zajištění do jeho původní hodnoty ani ve lhůtě, která nebude kratší než sedm (7) Pracovních dnů od prokazatelné výzvy Pronajímatele k doplnění Zajištění; nebo pokud
- 1.1.23 Nájemce nebo osoba poskytující Zajištění odvolá svůj souhlas se zpracováním osobních údajů; nebo pokud
- 1.1.24 jakékoli prohlášení Nájemce nebo třetí osoby poskytující Zajištění se ukáže nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím a takový nedostatek nelze odstranit nebo nedojde k nápravě takového nedostatku ani ve lhůtě uvedené ve výzvě Pronajímatele, která nebude kratší než sedm (7) Pracovních dnů; nebo pokud
- 1.1.25 Nájemce zamlčí Pronajímateli takové podstatné informace, které by mohly mít vliv na rozhodování Pronajímatele o poskytnutí financování podle Leasingové smlouvy; nebo pokud
- 1.1.26 Dodavatel se do dne úhrady kupní ceny Předmětu leasingu Pronajímatelem stane nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty.
- 10.2 Pokud nastane porušení Leasingové smlouvy dle předchozího odstavce, má Pronajímatel následující práva:
- 1.1.1 odstoupit od Leasingové smlouvy s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení Nájemci a požadovat úhradu Pohledávky pronajímatele; a/nebo
- 1.1.2 požádat Nájemce o vrácení Předmětu leasingu dle pokynů určených Pronajímatelem. Pokud Nájemce Předmět leasingu na žádost
- Pronajímatele nevrátí, je Pronajímatel oprávněn Předmět leasingu Nájemci odebrat, a to i proti vůli Nájemce; a/nebo
- 1.1.3 vyzvat Nájemce k sešrotování, resp. ekologické likvidaci Předmětu leasingu a k předložení příslušného potvrzení o takové ekologické likvidaci, vše na náklady Nájemce; a/nebo
- 1.1.4 požadovat úhradu veškerých nezbytných, účelně vynaložených a prokazatelných nákladů Pronajímatele spojených s převzetím Předmětu leasingu podle Leasingové smlouvy a vymáháním dlužných částek, včetně nákladů právního zastoupení a realizace Zajištění; a/nebo
- 1.1.5 vymáhat neuhrazené částky podle Leasingové smlouvy, a to i prostřednictvím realizace Zajištění, včetně částek, na které Pronajímatel má nárok podle tohoto článku Obchodních podmínek; a/nebo
- 1.1.6 uplatnit veškerá další práva, která Pronajímateli náleží podle Leasingové smlouvy nebo příslušných právních předpisů a požadovat úhradu nákladů spojených s uplatněním takových práv Pronajímatele; a/nebo
- 1.1.7 prodat nebo pronajmout Předmět leasingu třetí osobě.
- 10.3 Uvedená práva je Pronajímatel oprávněn učinit podle svého uvážení jednotlivě, více kroků najednou, a to i opakovaně, pokud je to z povahy věci možné.
- 10.4 K uplatnění práv dle tohoto článku a k převzetí Předmětu leasingu je Pronajímatel oprávněn zmocnit třetí osobu (včetně inkasní agentury). Prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady spojené s využitím takové třetí osoby jdou k tíži Nájemce.
- 10.5 Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu újmy a veškeré prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady, které Pronajímateli vzniknou v důsledku nepravdivosti a neúplnosti prohlášení a záruk Nájemce uvedených v Leasingové smlouvě a v dokumentaci předložené Nájemcem Pronajímateli v souvislosti s uzavřením a plněním Leasingové smlouvy.
- 10.6 Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu újmy a veškeré prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady, které Pronajímateli vzniknou v souvislosti s porušením povinností Nájemce a porušením zákazů stanovených v Leasingové smlouvě a v související dokumentaci.
- 10.7 Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit veškeré prokazatelné, nezbytné a účelně vynaložené náklady (včetně případné daně z přidané hodnoty), které Pronajímateli vzniknou v souvislosti s ochranou nebo vymáháním práva nároků Pronajímatele vyplývajících z Leasingové smlouvy nebo smluv, dohod či ujednání souvisejících s Leasingovou smlouvou, dále včetně prokazatelných, nezbytných a účelně vynaložených nákladů právního zastoupení Pronajímatele vynaložených v souvislosti s tímto vymáháním a ochranou, a to včetně veškerých nákladů soudního řízení.
- 10.8 Kroky Pronajímatele uvedené v tomto článku Obchodních podmínek nevylučují žádné jiné kroky nebo nápravné prostředky, ke kterým může být Pronajímatel oprávněn ze zákona nebo jinak. Pokud nastane porušení dle tohoto článku Obchodních podmínek, zůstávají veškeré povinnosti Nájemce vůči Pronajímateli platné a účinné až do doby úplného splacení všech pohledávek Pronajímatele vyplývajících z Leasingové smlouvy a z jednání bezprostředně souvisejících s Leasingovou smlouvou.
- 10.9 Za předpokladu úhrady veškerých částek specifikovaných v tomto článku Obchodních podmínek Nájemcem Pronajímateli převede Pronajímatel vlastnické právo k Předmětu leasingu na Nájemce, pokud to bude objektivně možné, nebo Pronajímatel vydá Nájemci výtěžek z případného prodeje Předmětu leasingu třetí osobě.
- 10.10 Pokud dojde k předčasnému ukončení Leasingové smlouvy, u které byla sjednána mimořádná splátka Nájemného, nemá Nájemce nárok na vrácení alikvotní, ještě nerozpuštěné a v účetnictví časově rozlišované mimořádné splátky Nájemného.
- 11 Úrok z prodlení, smluvní pokuta, limitace náhrady škody
- 11.1 Pokud je Nájemce z jakéhokoli důvodu v prodlení s úhradou jakékoli pohledávky Pronajímatele, vzniklé na základě Leasingové smlouvy, má Pronajímatel právo vůči Nájemci na úrok z prodlení ve výši Sazby úroku z prodlení z jakékoli splatné a nesplacené pohledávky Pronajímatele vůči Nájemci. Úrok z prodlení se nezapočítává proti povinnosti Nájemce nahradit Pronajímateli způsobenou škodu.
- 11.2 Pokud je Nájemce z jakéhokoli důvodu v prodlení s úhradou jakékoli pohledávky Pronajímatele, vzniklé na základě Leasingové smlouvy, má Pronajímatel dále právo vůči Nájemci uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ prodlení. V případě prodlení s úhradou pohledávky dle předchozí věty v měně EUR má Pronajímatel právo vůči Nájemci uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 20 EUR za každý jednotlivý případ prodlení.
- 11.3 Pokud je nepravdivé, neúplné nebo zavádějící kterékoli z prohlášení a záruk Nájemce dle Leasingové smlouvy nebo Nájemce poruší svoji povinnost zajistit, že taková jeho prohlášení a záruky budou po celou dobu trvání závazku z Leasingové smlouvy pravdivá, úplná, a nikoli zavádějící, a takový nedostatek neodstraní ani ve lhůtě stanovené Pronajímatelem podle Leasingové smlouvy, je Pronajímatel oprávněn uplatnit vůči Nájemci nárok nasmluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny všech Předmětů

- leasingu bez DPH, pořízených Pronajímatelem pro Nájemce, za každé takové nepravdivé nebo zavádějící prohlášení nebo záruku nebo porušení uvedené povinnosti.
- 11.4** Pokud Nájemce poruší některou ze svých povinností nebo Nájemce poruší některý ze zákazů stanovených v Leasingové smlouvě, a takový nedostatek neodstraní ani ve lhůtě stanovené Pronajímatelem podle Leasingové smlouvy, je Pronajímatel oprávněn uplatnit vůči Nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny všech Předmětů leasingu bez DPH, pořízených Pronajímatelem pro Nájemce za každé takové porušení uvedené povinnosti nebo zákazu.
- 11.5** Smluvní pokuta a úrok z prodlení podle Leasingové smlouvy jsou splatné ve lhůtě stanovené na daňovém dokladu/faktuře, která bude vystavena Pronajímatelem. Taková lhůta nebude kratší než čtrnáct (14) kalendářních dní od data doručení daňového dokladu/faktury.
- 11.6** Zaplacením smluvní pokuty podle Leasingové smlouvy povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokoutou zajištěno, nezaniká. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, a to ve výši, která přesahuje zaplacenou výši smluvní pokuty, která v důsledku porušení povinnosti vznikla, ani nezbavuje Stranu povinnosti zaplatit smluvní pokutu podle Leasingové smlouvy při opětovném porušení stejné povinnosti nebo při porušení jiné povinnosti podle Leasingové smlouvy.
- 11.7** Odpovědnost Pronajímatele podle Leasingové smlouvy je omezena částkou rovnající se Běžné tržní ceně Předmětu leasingu nebo jeho části, vůči kterému je uplatňován nárok na náhradu škody Nájemcem. Nájemce není oprávněn vůči Pronajímateli uplatnit nárok na náhradu ušlého zisku.
- 12 Povinnost mlčenlivosti**
- 12.1** Strany zachovávají Důvěrné informace v tajnosti jak po dobu trvání Leasingové smlouvy, tak i poté, co Leasingová smlouva zaniká. Důvěrné informace, které jsou ve vlastnictví jedné Strany a které tato Strana poskytne druhé Straně, zůstávají ve výhradním vlastnictví Strany, která je druhé Straně poskytla. Strana chrání Důvěrné informace druhé Strany stejně, jako chrání své vlastní Důvěrné informace. Strana nepoužije Důvěrné informace druhé Strany k žádnému jinému účelu, než je plnění Leasingové smlouvy.
- 12.2** Tímto ujednáním není dotčeno právo Pronajímatele poskytnout Důvěrné informace a veškeré další informace a dokumenty, které poskytli Nájemce Pronajímateli v souladu s Leasingovou smlouvou, a to:
- 1.1.1** společnostem patřícím do finanční skupiny J & T, poradcům auditorům Pronajímatele a společnostem patřícím do finanční skupiny J & T;
- 1.1.2** osobám poskytujícím a/nebo zprostředkujícím pojištění Předmětu leasingu;
- 1.1.3** osobám poskytujícím Zajištění a Dodavateli;
- 1.1.4** bankám poskytujícím Pronajímateli refinancování;
- 1.1.5** třetím osobám, které na základě zmocnění Pronajímatele dle Leasingové smlouvy plní práva a povinnosti Pronajímatele dle Leasingové smlouvy.
- 12.3** Pronajímatel je dále oprávněn poskytnout třetí osobě, která projeví zájem o postoupení pohledávek Pronajímatele z Leasingové smlouvy, Dokumentů k zajištění a související smluvní dokumentace a/nebo o postoupení těchto smluv Pronajímatelem, veškeré informace týkající se těchto smluv, a to včetně dokumentů, na kterých jsou tyto informace zachyceny.
- 12.4** Pronajímatel je oprávněn k poskytování údajů dle tohoto článku pouze v nezbytně nutném rozsahu, a to za účelem plnění zákonných povinností Pronajímatele a v souvislosti s plněním práv a povinností Pronajímatele z Leasingové smlouvy.
- 13 Identifikace Nájemce**
- 13.1** Před vznikem jakéhokoli závazkového vztahu mezi Nájemcem a Pronajímatelem v jakékoli souvislosti s Leasingovou smlouvou je Nájemce povinen na žádost Pronajímatele prokázat svou právní způsobilost a identifikovat se. Identifikací se u Nájemce – fyzické osoby rozumí zejména prokázání jména, příjmení, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu nebo místa podnikání, obchodní firmy a identifikačního čísla. U Nájemce – právnické osoby se identifikací rozumí prokázání zejména obchodní firmy nebo názvu, sídla, identifikačního čísla a identifikace fyzické osoby, která jedná jménem Nájemce v souvislosti s Leasingovou smlouvou. Nájemce – právnická osoba obvykle prokazuje právní způsobilost a identifikuje se platným výpisem z obchodního rejstříku ne starším než třicet (30) kalendářních dnů nebo jeho úředně ověřenou kopií nebo jiným obdobným osvědčením o zápisu do příslušného veřejného rejstříku a dále obvykle platným občanským průkazem nebo platným cestovním pasem osoby, která jedná jménem Nájemce v souvislosti s Leasingovou smlouvou. Nájemce – fyzická osoba se obvykle identifikuje platným občanským průkazem nebo platným cestovním pasem.
- 13.2** Pokud dojde v průběhu trvání Leasingové smlouvy ke změně identifikačních údajů Nájemce, oznámí Nájemce Pronajímateli tuto změnu do pěti (5) Pracovních dnů ode dne její účinnosti.
- 14 Kontaktní osoby a doručování**
- 14.1** Nájemce může kontaktní osobu, její kontaktní údaje nebo e-mailovou adresu pro doručování faktur, uvedenou v Leasingové smlouvě, změnit jednostranným písemným oznámením, které doručí Pronajímateli na adresu uvedenou v záhlaví Leasingové smlouvy. Změna kontaktní osoby, jejich kontaktních údajů nebo e-mailové adresy pro doručování faktur je účinná dnem doručení oznámení Pronajímateli nebo k pozdějšímu datu uvedenému v takovém oznámení.
- 14.2** Doručovací adresou Pronajímatele je adresa Pronajímatele uvedená v záhlaví Leasingové smlouvy. Pro elektronickou komunikaci určuje Pronajímatel následující e-mailovou adresu: [info@jtleasing.cz](mailto:info@jtleasing.cz). O změně doručovací adresy a/nebo e-mailové adresy bude Pronajímatel Nájemce informovat písemným oznámením. Změna doručovací adresy a/nebo e-mailové adresy Pronajímatele je účinná dnem doručení oznámení Nájemci nebo k pozdějšímu datu uvedenému v takovém oznámení.
- 14.3** Všechna sdělení, která budou doručována Nájemci v souvislosti s plněním Leasingové smlouvy, se považují za účinná okamžikem jejich doručení nebo k pozdějšímu datu uvedenému v takovém sdělení. Doručením se rozumí v případě
- 1.1.1** osobního doručení okamžik předání adresátovi. Pokud by adresát odmítl příslušný dokument převzít, má se za to, že dokument je doručen okamžikem jeho předání osobě, která byla pověřena dokument doručit;
- 1.1.2** doručení poštou třetí (3) Pracovní den po odeslání doporučenou poštou;
- 1.1.3** zaslání e-mailem nebo jinou elektronickou komunikací okamžik, ve kterém adresát zprávu obdržel.
- 14.4** Všechna oznámení nebo sdělení vůči Pronajímateli budou účinná pouze okamžikem, ve kterém je Pronajímatel skutečně obdržel v listinné podobě, pokud se Strany nedohodnou v jednotlivých případech jinak.
- 15 Trvání Leasingové smlouvy**
- 15.1** Leasingová smlouva zaniká v okamžiku, ve kterém uplyne Doba nájmu, budou splaceny všechny pohledávky Pronajímatele vůči Nájemci z Leasingové smlouvy, budou splněny veškeré povinnosti Nájemce podle Leasingové smlouvy a žádné další pohledávky z Leasingové smlouvy Pronajímateli vůči Nájemci již nemůžou vzniknout. Leasingová smlouva zaniká také uplynutím šesti (6) měsíců ode dne jejího uzavření nebo v jiné lhůtě dohodnuté v Leasingové smlouvě, pokud v takové lhůtě nedojde k převzetí Předmětu leasingu Nájemcem. Leasingovou smlouvou lze dále ukončit pouze způsobem stanoveným v Leasingové smlouvě.
- 15.2** Práva a povinnosti z Leasingové smlouvy přecházejí na právní nástupce (dědice) Stran. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od Leasingové smlouvy, pokud bude považovat přechod práv a povinností z Leasingové smlouvy na právního nástupce Nájemce za ohrožení plnění povinností dle Leasingové smlouvy.
- 16 Vrácení Předmětu leasingu, práva a povinnosti Nájemce při ukončení nájmu**
- 16.1** Pro případ řádného ukončení Leasingové smlouvy týkající se finančního leasingu se uplatní následující pravidla:
- 16.1.1** Po uplynutí Doby nájmu, za předpokladu splnění všech peněžních i nepeněžních povinností Nájemce podle Leasingové smlouvy, přechází vlastnické právo k Předmětu leasingu na Nájemce. Pro takový případ Strany sjednávají kupní cenu ve výši stanovené v Leasingové smlouvě. Vlastnické právo na Nájemce jako kupujícího přejde připsáním kupní ceny na účet Pronajímatele jako prodávajícího. Pokud nedojde k úhradě kupní ceny do uplynutí Doby nájmu, příslušná kupní smlouva k Předmětu leasingu zaniká a Nájemce je povinen předat Předmět leasingu Pronajímateli ke dni uplynutí Doby nájmu. Pro případ převodu vlastnického práva k Předmětu leasingu Pronajímatel převádí Předmět leasingu ve stavu, v jakém se nachází Nájemci nenáleží vůči Pronajímateli žádná práva na uplatnění reklamací z titulu vad Předmětu leasingu.
- 16.2** Pro případ řádného ukončení Leasingové smlouvy týkající se operativního leasingu s povinností vypořádání smluvního vztahu k Předmětu leasingu pouze prostřednictvím vrácení Předmětu leasingu po uplynutí Doby nájmu se uplatní následující pravidlo:
- 16.2.1** Nájemce je povinen, na své náklady, Pronajímateli předat Předmět leasingu ke dni uplynutí Doby nájmu, a to v místě určeném Pronajímatelem.
- 16.3** Pro případ řádného ukončení Leasingové smlouvy týkající se operativního leasingu bez povinnosti vypořádání smluvního vztahu k Předmětu leasingu pouze prostřednictvím vrácení Předmětu leasingu po uplynutí Doby nájmu se uplatní následující pravidla:
- 1.1.1** Nájemce je oprávněn do tří (3) měsíců před uplynutím Doby nájmu písemně zvolit způsob vypořádání smluvního vztahu, a to formou vrácení Předmětu leasingu Pronajímateli nebo podáním žádosti Pronajímateli o prodloužení Doby nájmu, a to i opakovaně.
- 1.1.2** Pokud ve lhůtě dle předchozího odstavce Nájemce neoznámí Pronajímateli, který způsob vypořádání smluvního vztahu zvolil, Doba nájmu se automaticky prodlužuje vždy o jeden (1) měsíc, a to i opakovaně. V takovém případě je Nájemce povinen hradit měsíčně Nájemné ve výši platné k poslednímu dni předchozího prodloužení Doby nájmu dle tohoto odstavce. Pokud Nájemce následně, po automatickém prodloužení Doby nájmu, využije právo volby způsobu vypořádání smluvního vztahu formou vrácení Předmětu leasingu Pronajímateli, skončí Doba nájmu uplynutím dalších tří (3) měsíců následujících po měsíci, ve kterém doručí Nájemce Pronajímateli oznámení o zvoleném způsobu vypořádání smluvního vztahu.

- 1.1.3** Pokud Nájemce zvolí způsob vypořádání smluvního vztahu formou vrácení Předmětu leasingu Pronajímateli, je Nájemce povinen, na své náklady, Pronajímateli předat Předmět leasingu ke dni uplynutí Doby nájmu, a to v místě určeném Pronajímatelem.
- 1.1.4** Pokud Nájemce požádá Pronajímatele o prodloužení Doby nájmu, Pronajímatel navrhne Nájemci novou výši Nájemného platnou pro období, o které bude Doba nájmu prodloužena. Pokud se Strany na nové výši Nájemného nedohodnou do jednoho (1) měsíce před uplynutím Doby nájmu, vrátí Nájemce Předmět leasingu v poslední den Doby nájmu, a to v místě určeném Pronajímatelem.
- 16.4** Pokud vznikne Nájemci povinnost vrátit Předmět leasingu Pronajímateli dle tohoto článku Obchodních podmínek a Nájemce Předmět leasingu ve stanovené lhůtě nevrátí, je Pronajímatel oprávněn za každý započatý měsíc od marného uplynutí stanovené lhůty až do doby řádného vrácení Předmětu leasingu uplatnit vůči Nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši průměrného měsíčního Nájemného za Doby nájmu navýšeného o 10 %. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náklady Nájemce odebrat Nájemci Předmět leasingu, a to i proti vůli Nájemce. K odebrání Předmětu leasingu je Pronajímatel oprávněn zmocnit třetí osobu (včetně inkasní agentury). Náklady spojené s využitím takové třetí osoby jdou k tíži Nájemce.
- 16.5** Pro případ, že bude Předmět leasingu vrácen Pronajímateli, po uplynutí Doby nájmu nebo v případě předčasného ukončení Leasingové smlouvy, je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět leasingu ve stejném stavu, v jakém byl v okamžiku převzetí Nájemcem, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při obvyklém užívání Předmětu leasingu v souladu s Leasingovou smlouvou. Nájemce je spolu s Předmětem leasingu povinen předat Pronajímateli příslušnou dokumentaci a veškeré součásti a příslušenství Předmětu leasingu, které obdržel s Předmětem leasingu. Pokud bude Předmět leasingu opotřebován nad míru běžného opotřebení, uhradí Nájemce Pronajímateli poplatky dle Sazebníku.
- 16.6** Pro případ, že bude Předmět leasingu vrácen Pronajímateli, po uplynutí Doby nájmu nebo v případě předčasného ukončení Leasingové smlouvy, je Nájemce povinen vrátit Předmět leasingu bez jakýchkoliv dat a veškerých přístupových hesel z BIOSU, uložených v Předmětu leasingu. Pro případ, že bude vrácený Předmět leasingu obsahovat uložená data včetně přístupových hesel z BIOSU, zmocňuje Nájemce Pronajímatele k vymazání dat a hesel na náklady Nájemce, a to i prostřednictvím třetí osoby. Veškerá rizika a náklady spojené s porušením povinností Nájemce dle tohoto odstavce Obchodních podmínek jdou k tíži Nájemce. Pronajímatel neodpovídá za jakoukoliv újmu (včetně ušlého zisku) vzniklou Nájemci nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností Nájemce podle tohoto odstavce Obchodních podmínek.
- 17 Závěrečná ustanovení**
- 17.1** Leasingovou smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma Stranami. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se nepoužije. Změny Leasingové smlouvy mohou podléhat zpoplatnění dle Sazebníku.
- 17.2** Pokud některá ze Stran neuplatní svá práva z Leasingové smlouvy nebo taková práva uplatní opožděně, neznamená to, že se Strana takových svých práv vzdala. Svá práva může každá Strana uplatňovat i opakovaně, a to jak ve svém celku, tak i částečně. Práva upravená v Leasingové smlouvě lze uplatňovat souběžně. Uplatnění práv z Leasingové smlouvy nevylučuje žádné nároky, na něž vzniká právo z právních předpisů.
- 17.3** Pokud soud nebo státní orgán rozhodne, že některé ustanovení Leasingové smlouvy je neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Leasingové smlouvy, i Leasingová smlouva jako celek, platná a účinná. Strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, a to tak, aby takové ustanovení co nejlépe dosáhlo zamýšlených hospodářských, právních a obchodních účelů neplatného nebo neúčinného ustanovení.
- 17.4** Pokud by Leasingová smlouva nebo dohody či ujednání bezprostředně související s Leasingovou smlouvou neobsahovaly nějaké ustanovení či závazek, jehož ustanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Nájemce a Pronajímatel učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo doplněno.
- 17.5** Pronajímatel neposkytuje Nájemci jakékoli právní, daňové, účetní ani investiční poradenství, ani poradenství ohledně jeho podnikání, investiční nebo podnikatelské strategie či jiných otázek. Jakékoli informace, které Pronajímatel předá Nájemci, se nepovažují za rady ve smyslu § 2950 Občanského zákoníku.
- 17.6** Jakékoli právo Pronajímatele z Leasingové smlouvy se promlčí za pět (5) let ode dne, kdy takové právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 17.7** Nájemce může svá práva a své povinnosti z Leasingové smlouvy, Dokumentůk zajištění a související dokumentace převést na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pro účely předchozí věty se ustanovení § 1895 a násl. Občanského zákoníku vylučuje. Nájemce může pohledávky z Leasingové smlouvy, Dokumentůk k zajištění a související dokumentace postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Pro účely předchozí věty se ustanovení § 1879 a násl. Občanského zákoníku vylučuje.
- 17.8** Obchodní zvyklosti se užijí, jen pokud nejsou v rozporu s ustanoveními zákona, i když takové ustanovení nemá donucující účinky.
- 17.9** Veškeré dokumenty, které se podle Leasingové smlouvy předkládají Pronajímateli, musí být v takové formě a obsahu, které jsou pro Pronajímatele přijatelné. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby byla jakákoliv kopie originálního dokumentu, který Nájemce předkládá Pronajímateli, ověřena notářem nebo jiným oprávněným úřadem. V případě veškerých zahraničních dokumentů, které Nájemce předloží Pronajímateli, si Pronajímatel vyhrazuje právo požadovat, aby byly tyto dokumenty superlegalizovány, resp. opatřeny „Apostilou“ podle Haagské úmluvy o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin z roku 1961. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby Nájemce při předložení dokumentu v jiném než českém jazyce předložil Pronajímateli rovněž ověřený překlad takového dokumentu do českého jazyka.
- 17.10** Plná moc udělená Nájemcem třetí osobě (zmocněnci) musí být dostatečně určitá, písemná, řádně podepsaná Nájemcem a na žádost Pronajímatele musí obsahovat také přijetí plné moci zmocněncem. Pronajímatel má v každém případě právo požadovat rozšíření nebo upřesnění obsahu plné moci a Nájemce je povinen Pronajímateli vyhovět. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby zmocněnec prokázal svoji právní způsobilost a identifikoval se. Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit Pronajímateli jakoukoli změnu nebo ukončení platnosti plné moci udělené zmocněnci.
- 17.11** Pronajímatel je oprávněn přezkoumávat u všech písemností podepsaných jménem nebo v zastoupení Nájemce autenticitu podpisů. Domnívá-li se odůvodněně, že podpis není platný nebo autentický, je Pronajímatel oprávněn odmítnout listinu nebo provedení pokynu Nájemce a o tomto odmítnutí bude Nájemce informovat.
- 17.12** Vedle ustanovení zákona, která se neuzijí v důsledku odchylné dohody Stran, se na závazek z Leasingové smlouvy dále neuzijí ustanovení § 1799 (adhezní smlouva, slabší strana, doložka odkazující na podmínky mimo vlastní text smlouvy), § 1800 (adhezní smlouva, doložka čitelná jen se zvláštními obtížemi, nesrozumitelná, pro slabší stranu zvláště nevýhodná), § 1885 (odpovědnost postupitele za dobytost pohledávky postoupené za úplatu), § 1936 (povinnost věřitele přijmout plnění od třetí osoby a povinnosti postoupit splněnou část pohledávky), § 1971 (věřitel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu jen tehdy, není-li kryta úroky z prodlení), Občanského zákoníku.

**J & T Leasingová společnost, a.s.**

# **J&T** Leasing

**J & T Leasingová společnost, a.s.**

Sokolovská 700/113a 186 00  
Praha 8-Karlín

IČO: 28427980  
DIČ: CZ28427980  
info@jtleasing.cz

**[www.jtleasing.cz](http://www.jtleasing.cz)**